

## **COOPERATIVA DI ABITANTI SETTIMO MILANESE SOCIETA' COOPERATIVA**

sede legale Settimo Milanese via Libertà 23 – c.f. e p.i 05673510961

Registro Imprese di Milano n° 05673510961

R.E.A di Milano n. 1839962

Numero iscrizione Albo Società Cooperative A181756 – sezione a mutualità prevalente.

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO AL 31.12.2014**

#### **AI SOCI DELLA COOPERATIVA DI ABITANTI SETTIMO MILANESE SOCIETA' COOPERATIVA**

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono nel loro complesso conformi alla legge ed allo statuto sociale. La nostra partecipazione alla sfera decisionale e deliberativa dell'Organo Amministrativo non è mai stata passiva, ma mirata a salvaguardare la correttezza dei comportamenti amministrativi e soprattutto ad accertare la sana e prudente gestione nell'assunzione delle scelte gestionali.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, e l'esame dei documenti aziendali. Segnaliamo che la cooperativa è ancora in fase di messa a punto e completamento delle procedure amministrative.
- Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
- Il Collegio Sindacale non ha riscontrato in generale operazioni atipiche e/o inusuali suscettibili di segnalazione.
- Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
- Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.
- Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

#### **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire, salvo segnalare che, in base alle informazioni in nostro possesso, acquisite anche grazie al confronto con la società di revisione legale e certificazione del bilancio, è emerso un rischio potenziale di inesigibilità del credito vantato dalla vostra società nei confronti della partecipata Settimo Borgo Srl per acconti versati e

finalizzati alla realizzazione dell'intervento edilizio in Settimo Milanese, importi per i quali il C.d.A della cooperativa non ha ritenuto opportuno prevedere una prudenziale svalutazione degli stessi.

- Gli amministratori, nel redigere il bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.
- Ai sensi dell'art. 2426 comma 1 punto 5) del Codice Civile abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo del bilancio tra le immobilizzazioni immateriali di costi di impianto e ampliamento per euro 12.700,00.

### RISULTANZE CONTABILI

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano i seguenti valori in euro:

<b>ATTIVITA'</b>	<b>Importi 31/12/2014</b>
crediti v/soci per versam. ancora dovuti	0
immobilizzazioni	51.505.075
attivo circolante	16.929.499
ratei e risconti attivi	19.321
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>68.453.895</b>

<b>PASSIVITA'</b>	
patrimonio netto	38.222.063
fondi per rischi ed oneri	23.263
trattamento di fine rapporto	184.542
debiti	29.938.586
ratei e risconti passivi	85.441
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>68.453.895</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>23.749.467</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Importi 31/12/2014</b>
valore della produzione	4.233.402
costi della produzione	-3.357.699
proventi ed oneri finanziari	-375.699
rettifiche di valore	-1.610
proventi ed oneri straord.	8.703
imposte dell'esercizio	-68.754
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>438.343</b>

#### **Giudizio sul contenuto della relazione sulla gestione.**

Il Collegio sindacale, preso atto della relazione sulla gestione redatta dagli amministratori, ha verificato che la stessa sia stata redatta nel rispetto dell'art. 2428 del Codice Civile. Di fatto tale relazione rappresenta in generale una analisi equilibrata della realtà aziendale fatta salva l'informativa in merito alla partecipata

Settimo Borgo Srl per la quale rimandiamo alla nostra segnalazione presente nel capitolo sul bilancio d'esercizio.

### **Resoconto dell'attività di vigilanza**

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

### **Mutualità prevalente**

Il Collegio Sindacale ha acquisito dagli amministratori elementi utili a verificare la sussistenza dei requisiti previsti dagli articoli 2512 e 2513 del Codice Civile. In particolare risulta soddisfatto il requisito della mutualità prevalente in quanto il rapporto di scambio mutualistico intrattenuto con i soci supera lo scambio con i terzi. In nota integrativa gli amministratori hanno dato ampia informativa in merito.

Ai sensi degli art. 2512 e 2513 del Codice Civile diamo atto che gli amministratori hanno documentato nella nota integrativa la condizione di prevalenza delle cessioni di beni e prestazioni di servizio ai soci rispetto al totale delle prestazioni risultanti dal bilancio. La percentuale di prevalenza documentata dagli amministratori così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima sono rispondenti alle norme di Legge in materia.

### **Attività mutualistica**

Anche ai fini di quanto disposto dall'art. 2 della legge n. 59/92, e dell'art. 2545 del Codice Civile, il Collegio può attestare che, per le informazioni acquisite attraverso la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e l'esame della documentazione amministrativa e contabile, l'attività della cooperativa e le iniziative adottate dal Consiglio di Amministrazione si sono conformate al carattere cooperativo della società

### **Considerazioni finali**

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014 fatta salva la segnalazione relativa alla partecipata Settimo Borgo Srl e non ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione in ordine al risultato d'esercizio.

Da ultimo, vi ricordiamo che con l'approvazione del bilancio d'esercizio 2014 giungono a scadenza i mandati sia per l'organo amministrativo sia di quello di controllo, rendendosi così necessario da parte vostra provvedere in merito al rinnovo delle cariche sociali.

Settimo Milanese, il 14 aprile 2015

### **Il Collegio Sindacale**

Dott. Ivan Orlandi

Rag. Attilio Panzetti

Dott. Franco Beria