



**Relazione della società di revisione  
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27.1.2010, n. 39  
e dell'art. 15 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59**

All'Assemblea dei Soci della  
**Cooperativa di Abitanti Settimo Milanese Soc. Coop.**  
Via Libertà 23  
200019 Settimo Milanese (MI)

Ria Grant Thornton S.p.A.  
Corso Vercelli 40  
20145 Milano  
Italy

T 0039 (0) 2 3314809  
F 0039 (0) 2 33104195  
E info.milano@ria.it.gt.com  
W www.ria-grantthornton.it

e alla  
Lega Nazionale Cooperative e Mutue  
Ufficio Certificazioni

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Cooperativa di Abitanti Settimo Milanese Soc. Coop. (anche la "Società") chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Cooperativa di Abitanti Settimo Milanese Soc. Coop. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Ad eccezione di quanto descritto nel successivo paragrafo 3, il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, inclusi quelli riferibili alle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione ed in particolare alle disposizioni contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della legge n. 59 del 31 gennaio 1992 e nell'articolo 2513 del Codice Civile. Inoltre, il procedimento di revisione comprende la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 14 aprile 2014.

3. Alla voce “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti” sono iscritti gli acconti erogati per complessivi Euro/migliaia 994 alla società Settimo Borgo S.r.l. partecipata al 20% dalla Cooperativa.  
Tali erogazioni si configurano nell’ambito di un progetto finalizzato alla realizzazione dell’ intervento edilizio sull’area dell’ex complesso industriale Ferretti sita nel Comune di Settimo Milanese.  
A riguardo gli amministratori indicano, nella relazione sulla gestione, come l’Amministrazione Comunale non abbia ancora provveduto all’approvazione del piano di lottizzazione necessario all’avvio dei lavori.  
Viene altresì evidenziato dagli amministratori che, al fine di affrontare gli impegni futuri e gli investimenti necessari, è in fase di valutazione la possibilità di un allargamento della compagine sociale di Settimo Borgo S.r.l. e la stipula di patti parasociali che potrebbero prevedere costi aggiuntivi finalizzati all’intervento edilizio.  
  
Per quanto attiene il valore attribuito alla partecipazione Settimo Borgo S.r.l. , gli amministratori hanno proceduto ad operare la svalutazione dell’intero valore della partecipazione pari a Euro/migliaia 20 che, così come riportato nella nota integrativa, è stata effettuata sulla base di situazioni contabili.  
Alla data di emissione della presente relazione non risulta disponibile il bilancio della società Settimo Borgo S.r.l al 31 dicembre 2014 approvato dall’assemblea dei soci né della relativa relazione del revisore legale dei conti.  
  
Conseguentemente, in considerazione di quanto sopra evidenziato, non siamo in grado di esprimere alcuna valutazione riferita alla recuperabilità dell’investimento.
4. A nostro giudizio, ad eccezione dei possibili effetti connessi alla limitazione al processo di revisione descritta nel paragrafo 3, il bilancio d’esercizio della Cooperativa di Abitanti Settimo Milanese Soc. Coop. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni di legge richiamate nel paragrafo 2; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge (e dai regolamenti), compete agli amministratori della Cooperativa di Abitanti Settimo Milanese Soc. Coop. E’ di nostra competenza l’espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, secondo le norme di legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio, ad eccezione dei possibili effetti connessi alla limitazione al processo di revisione descritta nel paragrafo 3, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d’esercizio della Cooperativa di Abitanti Settimo Milanese al 31 dicembre 2014.

Milano, 14 aprile 2015

Ria Grant Thornton S.p.A.  
  
Fabrizio Brugora  
Socio